



Gemeinde

**Ritterhude**

*Eine europäische  
Gemeinde mit Zukunft*

**Für weitere Informationen  
rundum das Thema  
Klimaschutz fragen Sie  
gerne unsere  
Klimaschutzmanager!**

### **Kontakt**

Gemeinde Ritterhude  
Sachgebiet Bau, Planung  
und Umwelt  
Riesstraße 40,  
27721 Ritterhude

Ihsan Özari  
Klimaschutzmanager  
04292 889 – 156  
[i.oezari@ritterhude.de](mailto:i.oezari@ritterhude.de)

Hannes Többen  
Klimaschutzmanager  
04292 889 – 165  
[h.toebben@ritterhude.de](mailto:h.toebben@ritterhude.de)

### **Weitere Informationen**

Auf unserer  
Gemeindeseite unter  
[ritterhude.de/sanierung](http://ritterhude.de/sanierung)

Auf unsere neuen  
Klimawebseite unter  
[klimawende.ritterhude.de](http://klimawende.ritterhude.de)



**Klimawende**

Bei uns in Ritterhude!

Stand: 13.06.2024

## Die Gemeinde informiert:

### **Sanierungsgebiet Energiequartier Platjenwerbe**

Liebe Hausbewohnerinnen und Hausbewohner,  
die Frage nach weiterhin bezahlbarer Energie beschäftigt viele von uns. Um Sie in dieser Hinsicht auch finanziell unterstützen zu können, prüfen wir derzeit die Ausweisung eines Sanierungsgebiets in Platjenwerbe, damit Sie künftig bei Sanierungsmaßnahmen von steuerlichen Vorteilen profitieren können.

Egal ob neue Fenster, Türen, Zwischensparren, Fassaden, Wärmepumpen, Solarthermie oder auch Energieberatungen: alle Sanierungsmaßnahmen (außer Photovoltaik) lassen sich von den Bewohnerinnen und Bewohnern zu 90 % der Gesamtkosten steuerlich abschreiben. Dies führt je nach Steuersatz zu einer **Kostenreduktion** zwischen **14 % und 42 %** über die nächsten 11 Jahre. Eine solche Abschreibung (nach §§ 7h, 10 f und 11a EStG) ist mit allen anderen Förderprogrammen (BAFA, BEG, ...) kombinierbar und nur in ausgewiesenen Sanierungsgebieten möglich. Es entstehen für Sie keine Kosten und keine anderweitigen Nachteile.

#### **Hier ein Beispiel**

Ihre Sanierungsmaßnahme (Zwischensparrendämmung / Fenster) würde insgesamt 20.000 € kosten. Von der KfW erhielten Sie 15 %, was 3.000 € entspricht, und Ihr Steuersatz läge in diesem Beispiel bei 30 %. Der Betrag von 3.000 € würde von Ihrer abschreibungsfähigen Summe abgezogen, sodass Sie 17.000 € steuerlich geltend machen könnten. Zusätzlich zu den 3.000 € von der KfW würden Sie in den nächsten 11 Jahren eine weitere Steuererleichterung von insgesamt 5.100 € erhalten. Ihr Eigenanteil läge dann nur noch bei etwa 59,5 %

#### **Vorteile einer Sanierung**

- ⇒ Sie erhöhen den Wert Ihres Gebäudes!
- ⇒ Sie senken langfristig Ihre Energiekosten!
- ⇒ Die Sanierung lässt sich über die obige Steuerabschreibung und ggf. anderer Förderprogramme (des Bundes) schneller amortisieren!
- ⇒ Neben Ihrem Geldbeutel helfen Sie auch dabei, den kommenden Generationen einen weiterhin intakten, lebenswerten Planeten zu hinterlassen.



#### **Sie wollen mitmachen? Wie geht das?**

- 1) Warten Sie ab, bis das Sanierungsgebiet rechtskräftig wird.
- 2) Falls Sie bereits wissen, welche Maßnahmen Sie an Ihrem Gebäude durchführen möchten, können Sie schon im Voraus Kostenvoranschläge einholen.
- 3) Melden Sie sich bei uns und vereinbaren Sie eine Sanierungsvereinbarung mit der Gemeinde, bevor Sie mit den Maßnahmen beginnen!