

Auszug aus dem Flächennutzungsplan (geltende Fassung vom 20.03.2002)

Bisherige Darstellungen im Flächennutzungsplan

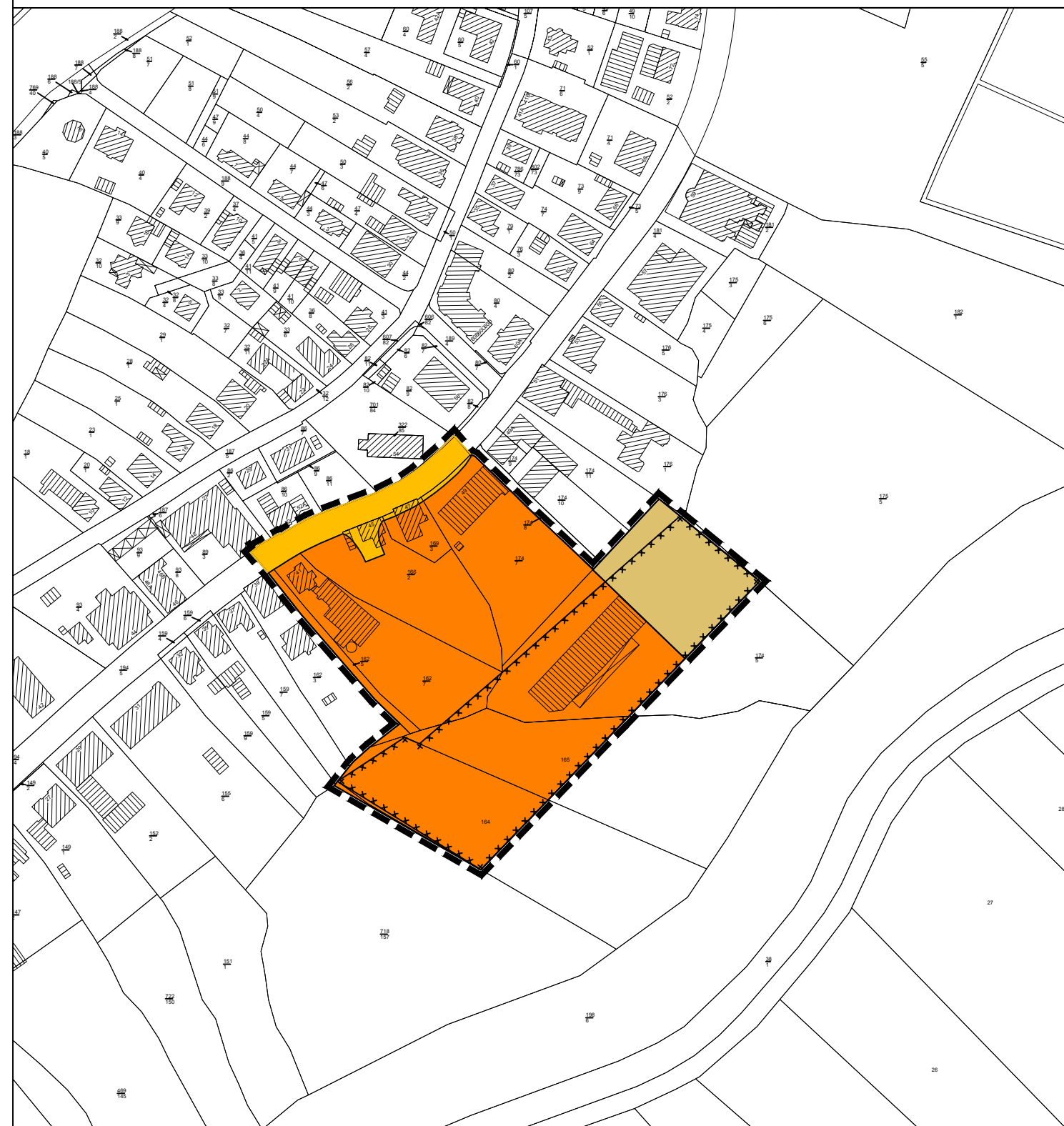


Quelle: Auszug aus den Geodatenbasen der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. © 2012 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen. Originalmaßstab 1 : 2.500

Rechtsgrundlagen
Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748).
Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Darstellung der Änderungen

7. Änderung Flächennutzungsplan



Quelle: Auszug aus den Geodatenbasen der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. © 2012 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen. Originalmaßstab 1 : 2.500

Rechtsgrundlagen
Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748).
Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 hat der Rat der Gemeinde Ritterhude diese 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Ritterhude, den
Gemeinde Ritterhude
Bürgermeisterin

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des Änderungsbereichs. Mit der Bekanntmachung dieses Änderungsplanes gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 werden die bisherigen Darstellungen des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich der 7. Änderung aufgehoben.
Gemischte Baufläche
Sonderbaufläche "Einzelhandel"
Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können sind (Altstandorte/Altlastenverdachtsflächen)
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Grünfläche

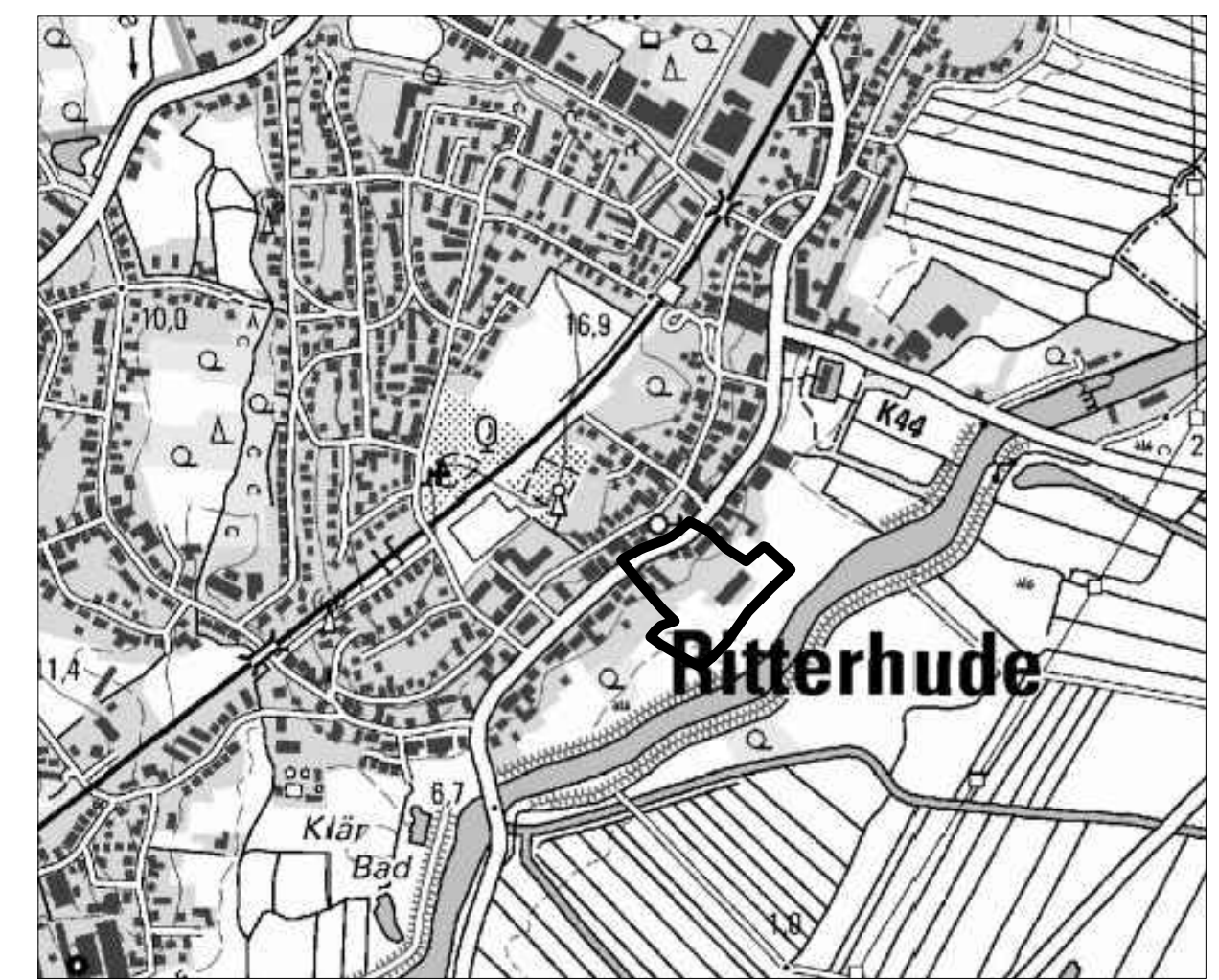
VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Ritterhude hat in seiner Sitzung am 18.09.2013 die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Ritterhude, den 12.11.2015
gez. Susanne Geils
Bürgermeisterin
Planverfasser
Der Entwurf des Bauleitplans wurde ausgearbeitet von BPW baumgart+partner Stadt- und Regionalplanung Partnerschaftsgesellschaft mbB Ostertorsteinweg 70-71 28203 Bremen
Bremen, den 12.11.2015
gez. Lars Lemke
Büroinhaber
Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Ritterhude hat in seiner Sitzung am 15.04.2015 dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.04.2015 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 06.05.2015 bis 08.06.2015 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Ritterhude, den 12.11.2015
gez. Susanne Geils
Bürgermeisterin
Feststellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Ritterhude hat nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 24.09.2015 beschlossen.
Ritterhude, den 12.11.2015
gez. Susanne Geils
Bürgermeisterin
Genehmigung
Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 61.23.50/7) vom heutigen Tage unter Auflage/mit Maßgaben/mi Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Osterholz-Scharmbeck, den 07.04.2016
gez. i.A. Kleine-Büning
Landkreis Osterholz
Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 10.05.2016 im Osterholzer Kreisblatt bekannt gemacht worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 10.05.2016 wirksam geworden.
Ritterhude, den 12.05.2016
gez. Susanne Geils
Bürgermeisterin
Beitrittsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Ritterhude ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: ...) aufgeführten Aufgaben/maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.
Ritterhude, den
Bürgermeisterin
Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 10.05.2016 im Osterholzer Kreisblatt bekanntgemacht worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 10.05.2016 wirksam geworden.
Ritterhude, den 12.05.2016
gez. Susanne Geils
Bürgermeisterin
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 7. Flächennutzungsplanänderung sind die beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und beachtliche Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.
Ritterhude, den
Bürgermeisterin

Gemeinde Ritterhude



7. Änderung des Flächennutzungsplans



Übersichtskarte mit Abgrenzung des Geltungsbereichs (ohne Maßstab)

Abschrift

Diese Abschrift stimmt mit der Urschrift überein.
Beglaubigung dieser Ausfertigung:

Planverfasser:
BPW | baumgart+partner
stadt - und regionalplanung
Ostertorsteinweg 70-71 28203 Bremen Tel.: 0421-703207 Fax: 0421-702237 office@bpw-baumgart.de www.bpw-baumgart.de