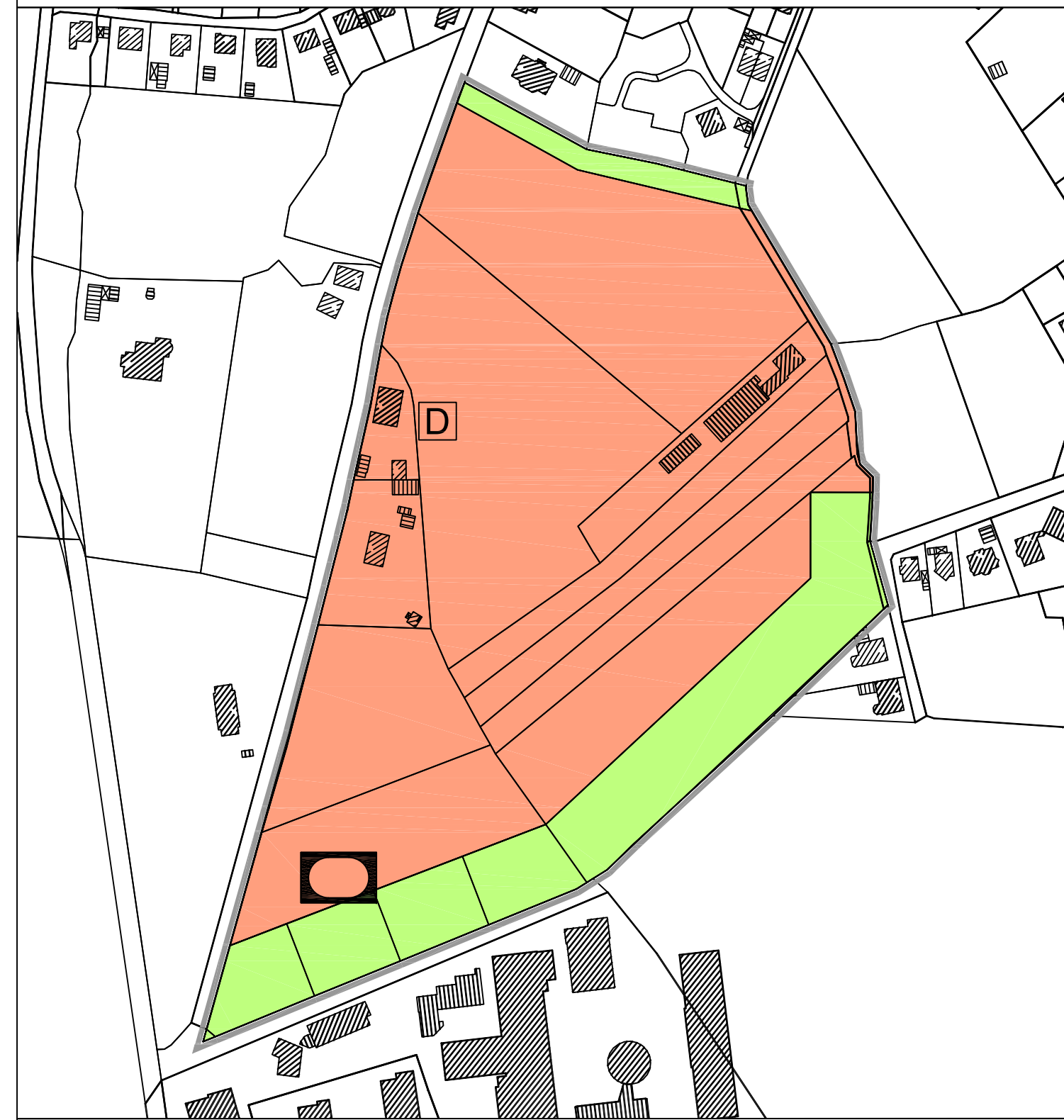


Auszug aus dem Flächennutzungsplan (geltende Fassung vom 20. März 2002)

Bisherige Darstellungen im Flächennutzungsplan

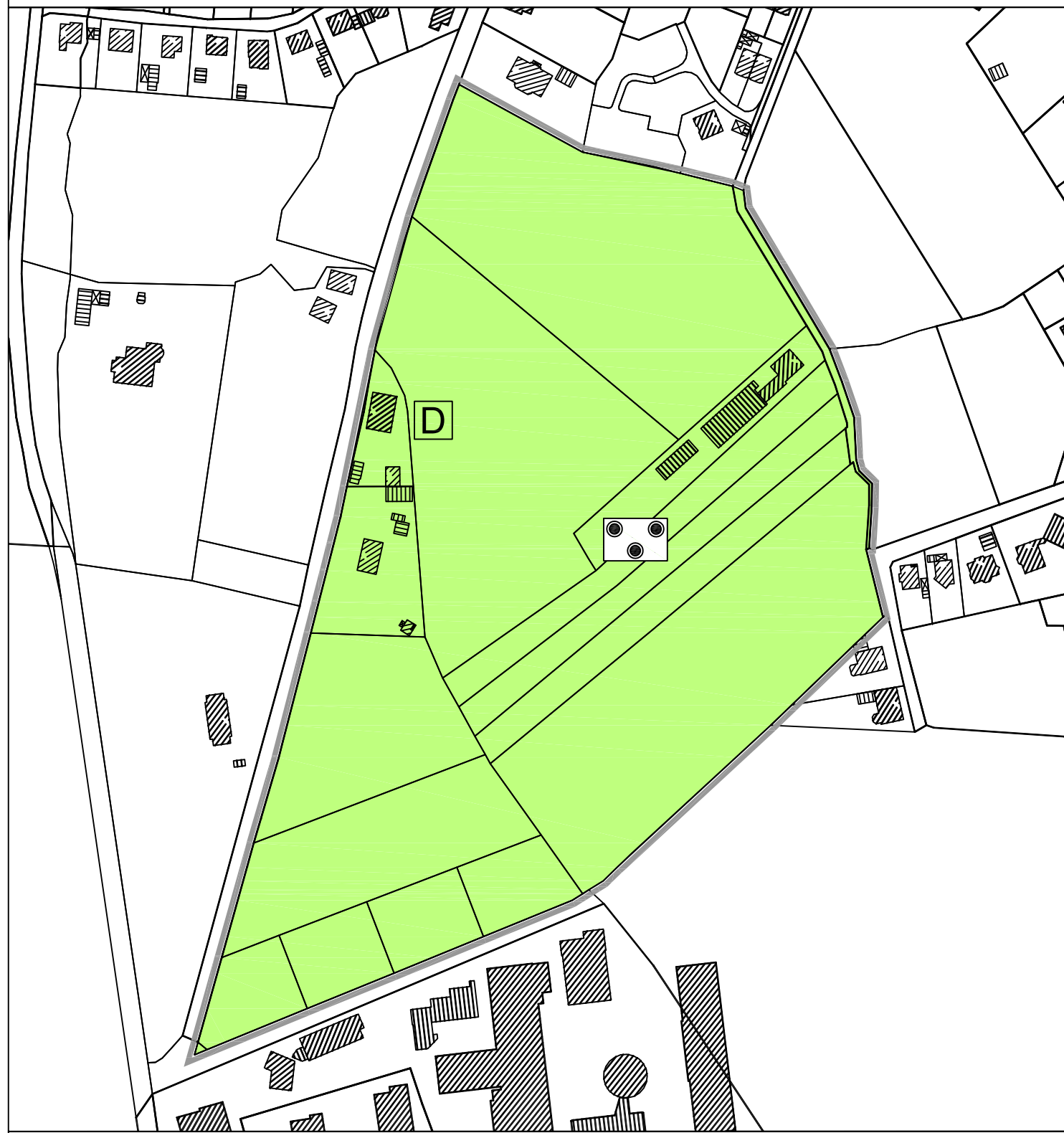


Quelle: Auszug aus den Geodatenbasen der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
 © 2012 LGLN  
 RD Otterndorf  
 Katasteramt Osterholz-Scharmbeck  
 Originalmaßstab 1 : 2.500

**Rechtsgrundlagen**  
 Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).  
 Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993.

Darstellung der Änderungen

6. Änderung Flächennutzungsplan



Quelle: Auszug aus den Geodatenbasen der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
 © 2012 LGLN  
 RD Otterndorf  
 Katasteramt Osterholz-Scharmbeck  
 Originalmaßstab 1 : 2.500

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 hat der Rat der Gemeinde Ritterhude diese 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Ritterhude, den \_\_\_\_\_ Gemeinde Ritterhude  
 \_\_\_\_\_ Bürgermeisterin

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenze des Änderungsbereichs. Mit der Bekanntmachung dieses Änderungsplanes gemäß § 6 (5) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 werden die bisherigen Darstellungen des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich der 6. Änderung aufgehoben .
- Wohnbaufläche
- Grünfläche
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Ortsbildprägende Grünfläche
- Baudenkmale und Bodendenkmale

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Ritterhude hat in seiner Sitzung am 08.06.2011 die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 04.04.2011 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ritterhude, den \_\_\_\_\_ Bürgermeisterin

**Entwurfsverfasser**  
 Der Entwurf des Bauleitplans wurde ausgearbeitet von  
 BPW baumgart+partner  
 Stadt- und Regionalplanung  
 Ostertorsteinweg 70-71  
 28203 Bremen

Bremen, den \_\_\_\_\_ Büreinhaber

**Feststellungsbeschluss**  
 Der Rat der Gemeinde Ritterhude hat nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 18.04.2013 beschlossen.

Ritterhude, den \_\_\_\_\_ Bürgermeisterin

**Genehmigung**  
 Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) mit Verfügung vom ..... AZ ohne Auflagen genehmigt worden.

Osterholz-Scharmbeck, den \_\_\_\_\_ Landkreis Osterholz  
 \_\_\_\_\_ Im Auftrag

**Bekanntmachung**  
 Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Osterholzer Kreisblatt bekannt gemacht worden. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

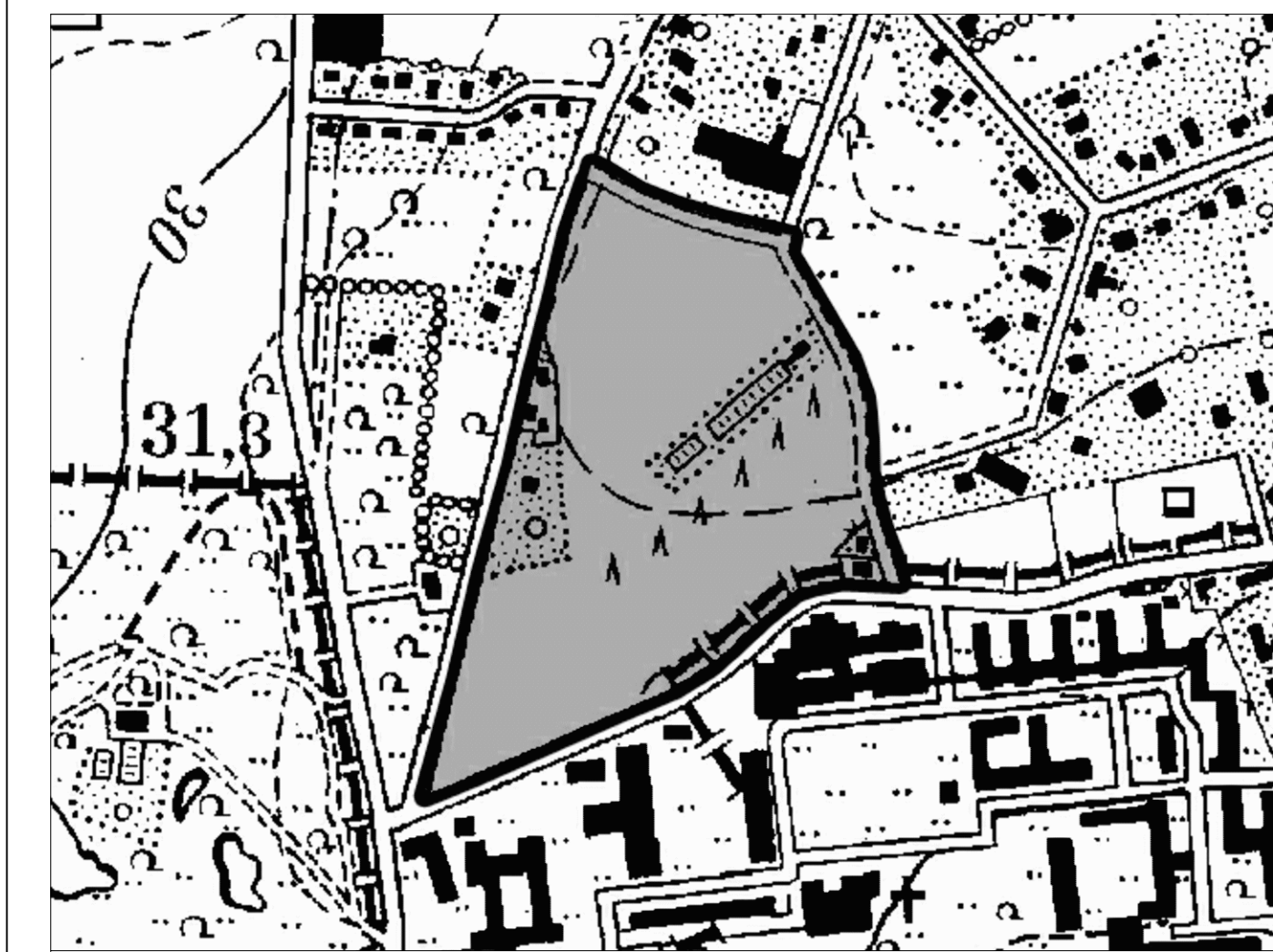
Ritterhude, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Bürgermeisterin



**Gemeinde Ritterhude**

6. Änderung des Flächennutzungsplans

Übersichtsplan



Originalmaßstab 1 : 5.000

Planverfasser: