

Bebauungsplan Nr. 'Auf dem Elmsacker'
der Gemeinde Lesumstotel Krs. OHZ.

Dieser Bebauungsplan ~~nebst Erläuterung vom 30. IV. 63~~ ist Bestandteil der Satzung vom 1. 10. 1963

- 1 Die Richtigkeit der Planunterlagen ^{hinsichtlich der} ~~und die örtliche Übertragbarkeit~~ wird hiermit bescheinigt:
Katasteramt



Scharnbock, den 12. 1. 1964
Unterschrift Dienstbezeichnung
in Vertretung
gez. Gronau
Reg.-Verms.-Ober-Direktor

- 2 Aufgestellt für die Gemeinde Lesumstotel:

Hans Jürgen Weber dipl. rer. hort. Landschaftsarchitekt
25 Alhard Straße 282 Bremen-Schönebeck

Unterschrift des Planbearbeiters

H. J. Weber

- 3 Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) BBauG vom 23 - VI - 60
vom 22. 6. 63 bis 25. 7. 63
Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgt am
dem 15. 6. 63

Unterschrift nach dem geltenden Recht

O. Zimmermann

- 4 Wurde beschlossen als Satzung gemäß § 10 BBauG vom 23 - VI - 60
am 1. 10. 1963

den

Unterschrift nach dem geltenden Recht

O. Zimmermann

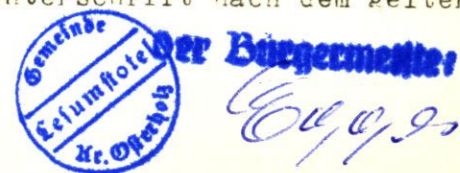
- 5 Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom 23 - VI - 60 (BGBl. I S. 341)

Stade, den

Der Regierungspräsident
Az.:
i.A.

- 6 Rechtsverbindlich gemäß § 12 BBauG vom 23 - VI - 60 durch ortsübliche
Bekanntgabe
am 15. 10. 64

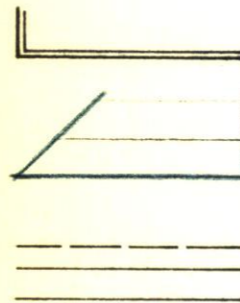
Unterschrift nach dem geltenden Recht



O. Zimmermann

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

Mass der baulichen Nutzung
WR = Reines Wohngebiet
Gesch. Z. = 1-geschossig
Grdf. Z. = 0,2
Gesch. Fl. Z. = 0,2



Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Reines Wohngebiet
1 Vollgesch. Grundflächenzahl 0,4
Sichtdreieck, *Bepflanzung min
mit 80 cm*

Vorhandene ausgebaut öffentliche Straße



Verbindliche Schutzhecke
Mindestbreite 1 m



Verbindliche freiwachsende Schutzpflanzung
Mindestbreite 2 m



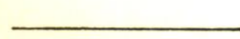
Einzelbäume (vorgeschlagen)



Gemeinschaftsbrunnen



Verrieselungszone



Vorhandene Flurstücksgrenzen



Baulinie



Baugrenze



Geplante Flurstücksgrenzen

G E M E I N D E L E S U M S T O T E L

BEBAUUNGSPLAN NR. 1
'AUF DEM ELMSACKER'
M. 1 / 1 0 0 0

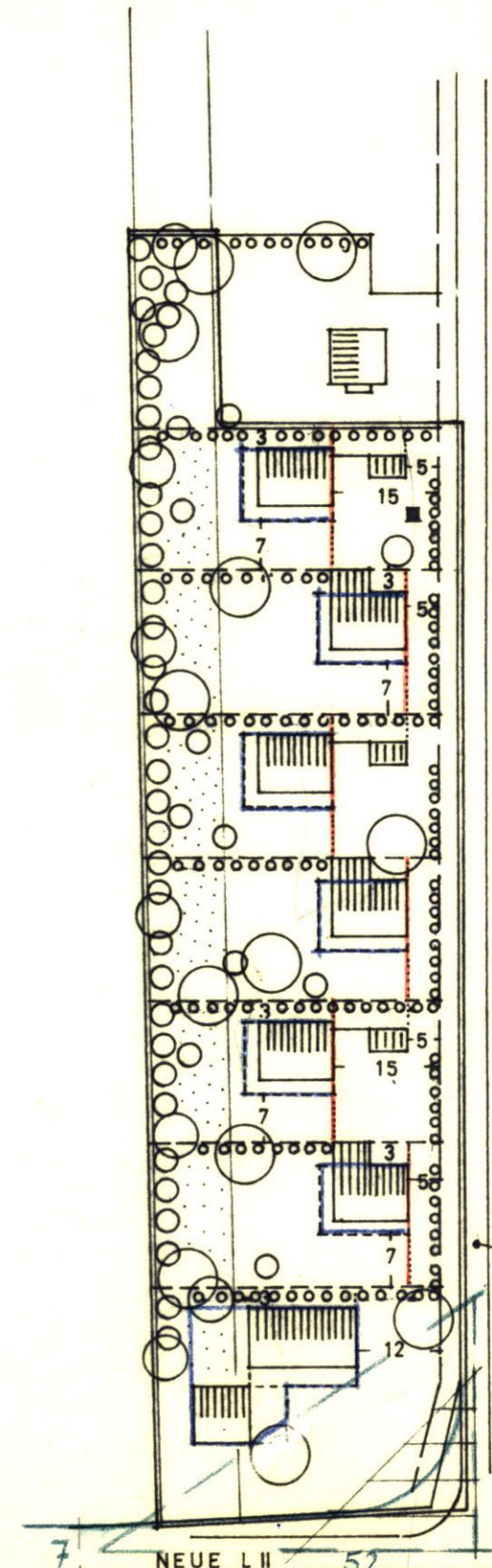
Dieser Plan ist Bestandteil der mit
Genehmigungsvermerk - unter Auflagen -
versehene Satzung vom 1. 10. 63

Stade, den 3. 9. 1964



Regierungspräsident
212 91 5 (108)
im Auftrag

Rakau



AM WULLBRANDT

HANS JÜRGEN WEBER
DIPL. RER. HORT. LANDSCHAFTSARCHITEKT
25 ALHARD STR. 282 BREMEN-SCHÖNEBECK 30-IV-63