

Wie gehe ich vor?

1. Kostenvoranschlag beim zuständigen Dienstleister für die geplante Maßnahme anfragen
2. Einreichen bei der Gemeinde (per E-Mail)
 1. Modernisierungsvereinbarung mit der Gemeinde schließen
 2. Freigabe abwarten, dann: Fertigstellung der Maßnahme innerhalb von 9 Monaten

Ein Rechen-Beispiel

- Staatliche Förderung durch steuerliche Abschreibung von 90% der Kosten
- Geplante Maßnahme: 20.000€
- 15% KfW-Förderung: 3.000€
- Einkommenssteuersatz: 30%
- 17.000€ (20.000€ - 3.000€) können steuerlich geltend gemacht werden
- weitere Steuererleichterungen in den folgenden 10 Jahren von 4.590€ (17.000€ x 0,9 x 0,3)

Eigenanteil sinkt auf 62,05%

Weitere Informationen finden Sie unter:

klimawende.ritterhude.de



Wer hilft Ihnen weiter?

Hannes Többen &
Ihsan Özari
Klimaschutzmanager

☎ 04292 889 165

✉ klimaschutz@ritterhude.de

Gemeinde Ritterhude
Riesstraße 40
27721 Ritterhude

Sanierungsgebiete Ritterhude



Was kann ich sanieren?

1. Jegliche energetische Sanierungsmaßnahmen (neue Fenster, Türen, Zwischensparren, Fassaden, Wärmepumpen oder Solarthermie)
2. Altersgerechtes Wohnen
3. Wohnraumverkleinerung

→ **90% der Gesamtkosten lassen sich über 10 Jahre steuerlich abschreiben!**

Vorteile einer Sanierung

- Der Wert Ihrer Immobilie wird erhöht
- Sie senken langfristig Ihre Energiekosten
- Die Steuerabschreibung lässt sich mit weiteren Fördermitteln kombinieren. So zahlt sich die Sanierung Ihres Gebäudes schneller aus
- Sie leisten einen Beitrag zur Energiewende und für einen lebenswerten Planeten in der Zukunft

Unsere Sanierungsgebiete

Platjenwerbe, Ihlpohl, Kiepelberg und Mühlenberg sind bereits rechtskräftige Sanierungsgebiete (siehe Karte)

Ziel: Ganz Ritterhude soll mit Sanierungsgebieten überzogen werden und kann von der staatlichen Förderung profitieren.

