



Gemeinde
Ritterhude

AMTSBLATT FÜR DIE GEMEINDE RITTERHUDE

Ausgabe Nr.: 06/2025 | Veröffentlicht am: 23.05.2025

Inhaltsverzeichnis

Seite

Bekanntmachung; Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung ..2

Impressum

Herausgeber: Gemeinde Ritterhude | Der Bürgermeister | Riesstraße 40 | 27721 Ritterhude

Verantwortlich: Stabsstelle Rats- und Bürgermeisterservice

Tel.: 0 42 92 / 889 - 104 | E-Mail: oeffentlichkeitsarbeit@ritterhude.de

www.ritterhude.de/bekanntmachung

Bekanntmachung; Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung

Der Gemeinde Ritterhude hat die untenstehenden Bebauungspläne (B-Pläne) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt. Die Satzungsbeschlüsse wurden durch den Rat gefasst und ortsüblich bekannt gemacht. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Ritterhude im Wege der Berichtigung angepasst.

Die nachfolgenden Berichtigungen sind auf <https://www.ritterhude.de/flaechennutzungsplan> und nachfolgend in diesem Amtsblatt bereitgestellt:

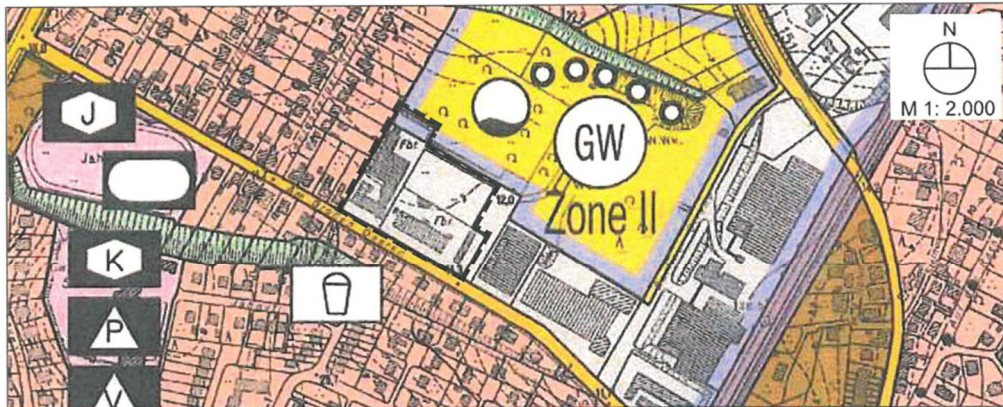
1. FNP-Berichtigung (B-Plan 41 A "Am Großen Geeren")
2. FNP-Berichtigung (B-Plan 14 - 1. Änderung "Heidkamp")
3. FNP-Berichtigung (B-Plan 45 "Landrat Evers Straße/Riesstraße")
4. FNP-Berichtigung (B-Plan 49 "Bremer Landstraße/Schillerstraße/An der Obermühle")
5. FNP-Berichtigung (B-Plan 9 "Segelken")
6. FNP-Berichtigung (B-Plan 11 "Am Weißen Rieden")
7. FNP-Berichtigung (B-Plan 50 "An der Untermühle")
8. FNP-Berichtigung (B-Plan "Fergersbergstraße/Dammstraße")
9. FNP-Berichtigung (B-Plan 18 - 2. Änderung "Osterhagen")
10. FNP-Berichtigung (B-Plan 48 "Kiepelbergstraße")
11. FNP-Berichtigung (B-Plan 21a - 6. Änderung "Gewerbe-/Industriegebiet Deltastraße")

Ritterhude, den 20.05.2025
Der Bürgermeister
Jürgen Kuck

AMTSBLATT FÜR DIE GEMEINDE RITTERHUDE

Ausgabe Nr.: 06/2025 | Veröffentlicht am: 23.05.2025

Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan



PLANZEICHENERKLÄRUNG



Gewerbliche Baufläche



Versorgungsanlagefläche Wasser



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplans



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

1. Berichtigung des Flächennutzungsplans



PLANZEICHENERKLÄRUNG



Gemischte Baufläche



Versorgungsanlagefläche Wasser



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplans



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Wasserschutzgebiet Ritterhude Grenze Schutzzone II

1. Berichtigung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Ritterhude (§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Die Gemeinde Ritterhude hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41a "Am Großen Geeren" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt. Der Satzungsbeschluss wurde durch den Rat der Gemeinde Ritterhude am 15.12.2011 gefasst.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Ritterhude im Wege der Berichtigung angepasst.

Ritterhude, den 13.05.25


Bürgermeister (Kuck)

Impressum

Herausgeber: Gemeinde Ritterhude | Der Bürgermeister | Riesstraße 40 | 27721 Ritterhude

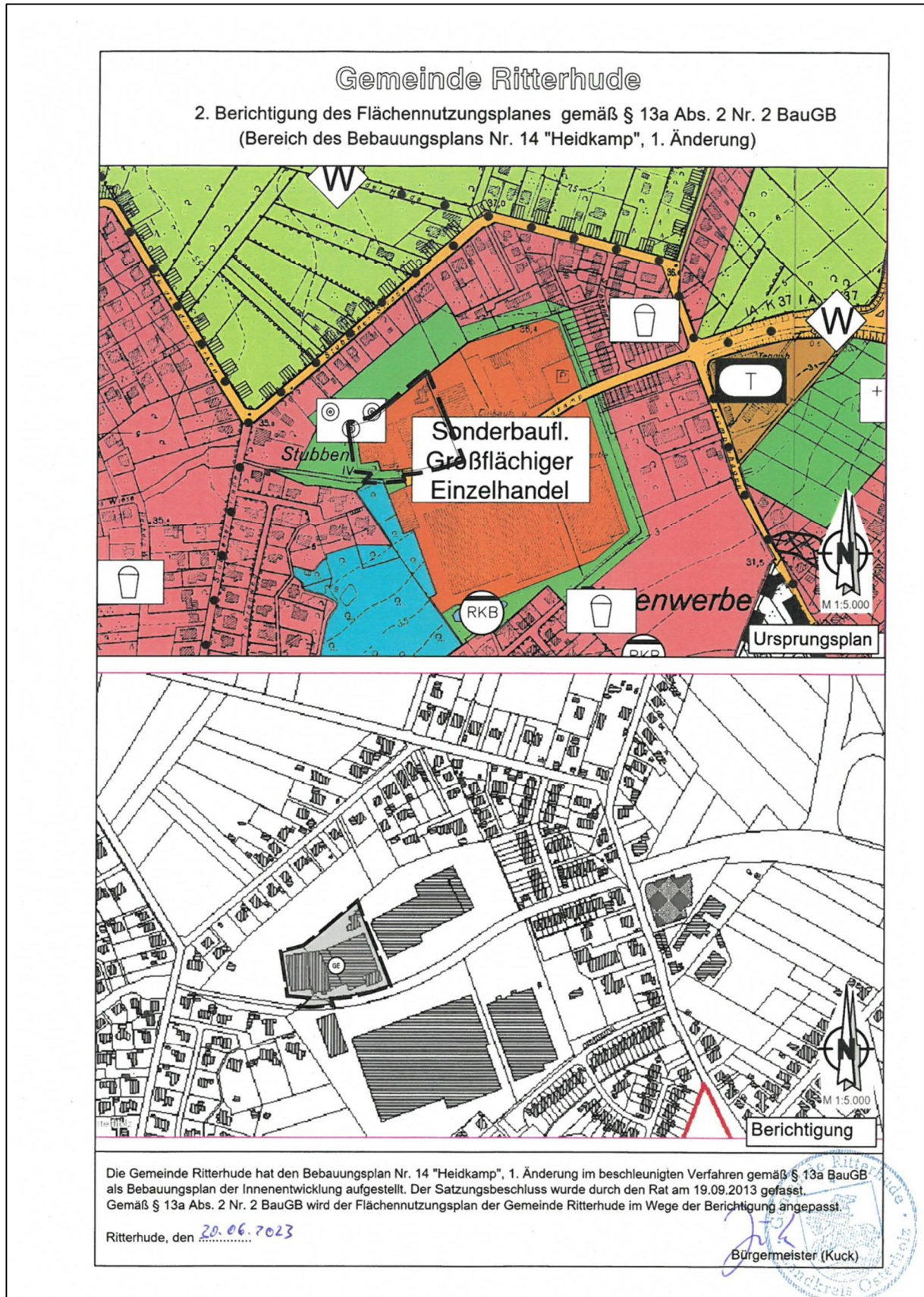
Verantwortlich: Stabsstelle Rats- und Bürgermeisterservice

Tel.: 0 42 92 / 889 - 104 | E-Mail: oeffentlichkeitsarbeit@ritterhude.de

www.ritterhude.de/bekanntmachung

AMTSBLATT FÜR DIE GEMEINDE RITTERHUDE

Ausgabe Nr.: 06/2025 | Veröffentlicht am: 23.05.2025



Impressum

Herausgeber: Gemeinde Ritterhude | Der Bürgermeister | Riesstraße 40 | 27721 Ritterhude

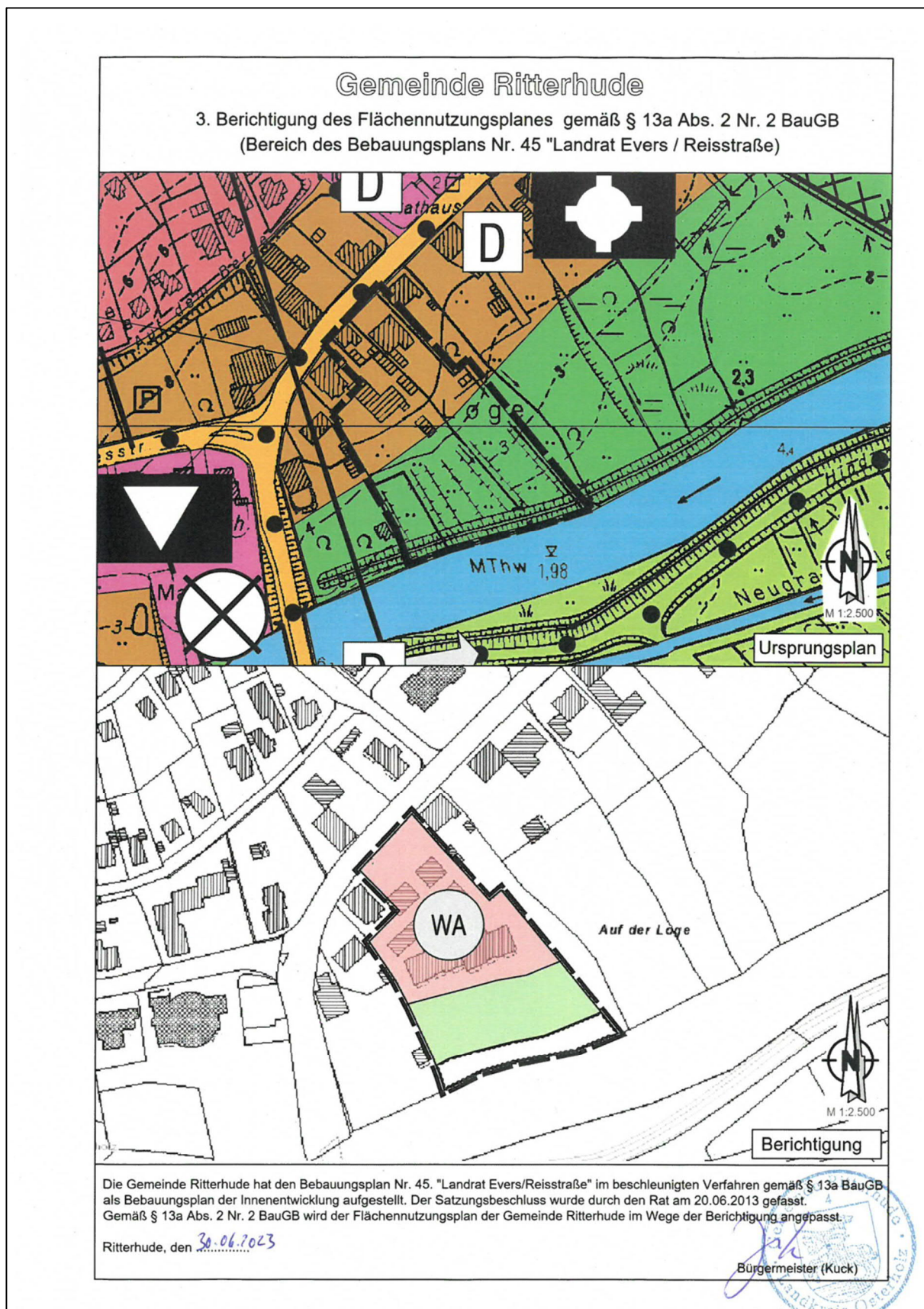
Verantwortlich: Stabsstelle Rats- und Bürgermeisterservice

Tel.: 0 42 92 / 889 - 104 | E-Mail: oeffentlichkeitsarbeit@ritterhude.de

www.ritterhude.de/bekanntmachung

AMTSBLATT FÜR DIE GEMEINDE RITTERHUDE

Ausgabe Nr.: 06/2025 | Veröffentlicht am: 23.05.2025



Impressum

Herausgeber: Gemeinde Ritterhude | Der Bürgermeister | Riesstraße 40 | 27721 Ritterhude

Verantwortlich: Stabsstelle Rats- und Bürgermeisterservice

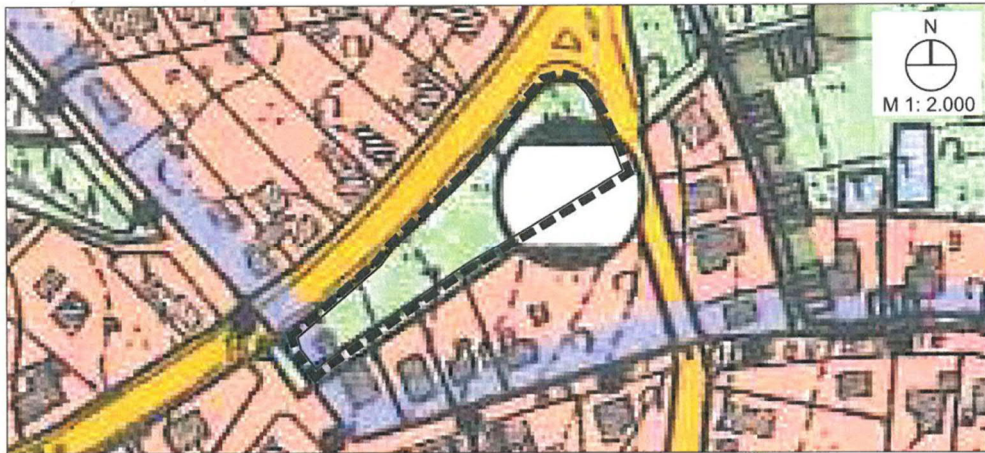
Tel.: 0 42 92 / 889 - 104 | E-Mail: oeffentlichkeitsarbeit@ritterhude.de

www.ritterhude.de/bekanntmachung

AMTSBLATT FÜR DIE GEMEINDE RITTERHUDE

Ausgabe Nr.: 06/2025 | Veröffentlicht am: 23.05.2025

Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan



PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grünfläche



Versorgungsanlageflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Berichtigung des Flächennutzungsplans



Gas

4. Berichtigung des Flächennutzungsplans



PLANZEICHENERKLÄRUNG



Gewerbliche Baufläche



Versorgungsanlageflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Berichtigung des Flächennutzungsplans



Gas

4. Berichtigung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Ritterhude (§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Die Gemeinde Ritterhude hat den Bebauungsplan Nr. 49 "Bremer Landstraße/Schillerstraße/ An der Obermühle" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt. Der Satzungsbeschluss wurde durch den Rat der Gemeinde Ritterhude am 08.12.2016 gefasst.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Ritterhude im Wege der Berichtigung angepasst.

Ritterhude, den 13.05.25


Bürgermeister (Kuck)

Impressum

Herausgeber: Gemeinde Ritterhude | Der Bürgermeister | Riesstraße 40 | 27721 Ritterhude

Verantwortlich: Stabsstelle Rats- und Bürgermeisterservice

Tel.: 0 42 92 / 889 - 104 | E-Mail: oeffentlichkeitsarbeit@ritterhude.de

www.ritterhude.de/bekanntmachung

AMTSBLATT FÜR DIE GEMEINDE RITTERHUDE

Ausgabe Nr.: 06/2025 | Veröffentlicht am: 23.05.2025



Impressum

Herausgeber: Gemeinde Ritterhude | Der Bürgermeister | Riesstraße 40 | 27721 Ritterhude

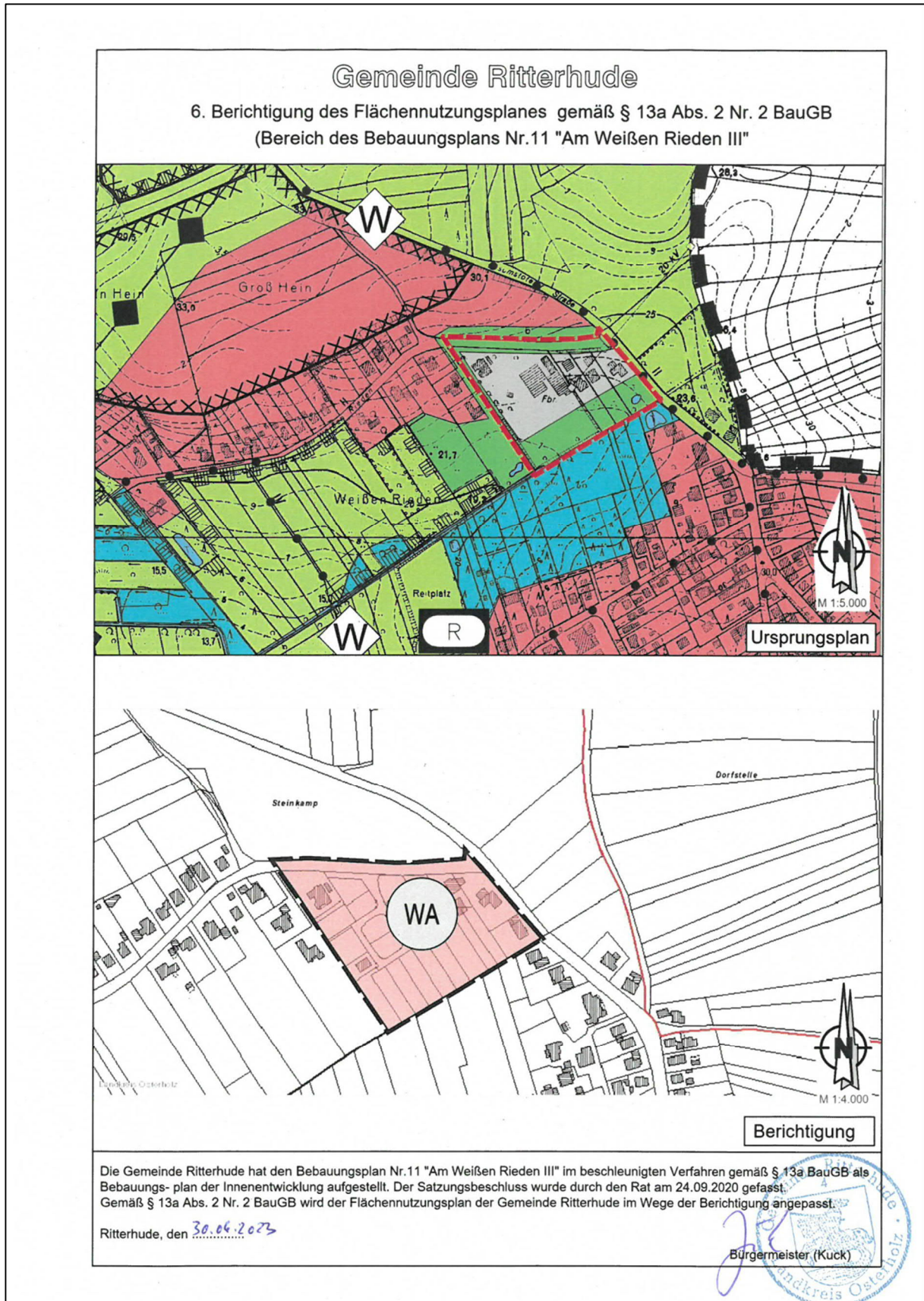
Verantwortlich: Stabsstelle Rats- und Bürgermeisterservice

Tel.: 0 42 92 / 889 - 104 | E-Mail: oeffentlichkeitsarbeit@ritterhude.de

www.ritterhude.de/bekanntmachung

AMTSBLATT FÜR DIE GEMEINDE RITTERHUDE

Ausgabe Nr.: 06/2025 | Veröffentlicht am: 23.05.2025



Impressum

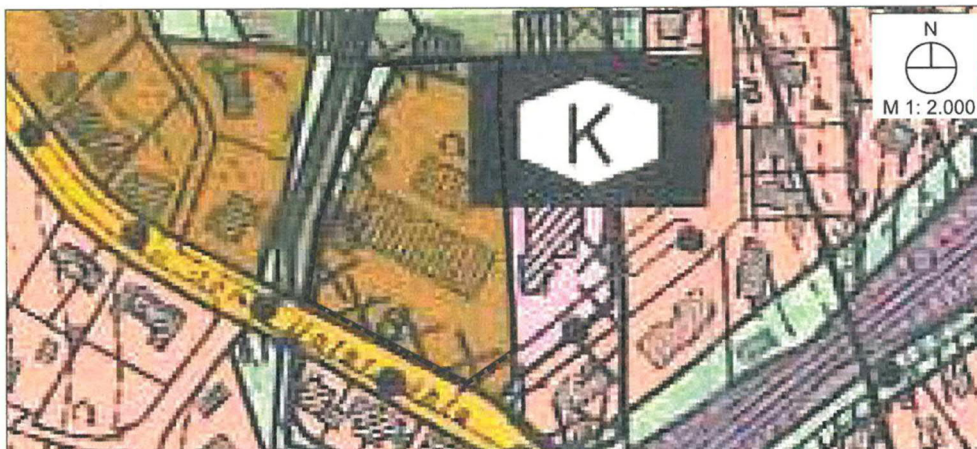
Herausgeber: Gemeinde Ritterhude | Der Bürgermeister | Riesstraße 40 | 27721 Ritterhude

Verantwortlich: Stabsstelle Rats- und Bürgermeisterservice

Tel.: 0 42 92 / 889 - 104 | E-Mail: oeffentlichkeitsarbeit@ritterhude.de

www.ritterhude.de/bekanntmachung

Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan



PLANZEICHENERKLÄRUNG

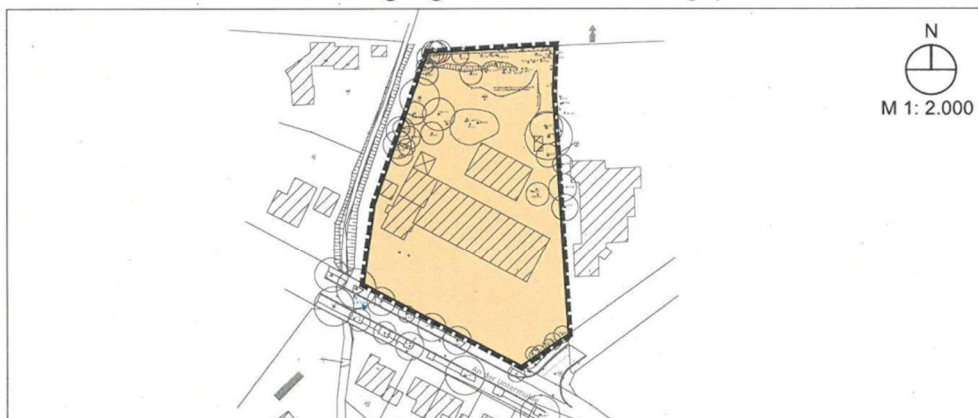


Gemischte Baufläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Berichtigung des Flächennutzungsplans

7. Berichtigung des Flächennutzungsplans



PLANZEICHENERKLÄRUNG



Wohnbaufläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Berichtigung des Flächennutzungsplans

7. Berichtigung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Ritterhude (§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Die Gemeinde Ritterhude hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 50 "An der Untermühle" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt. Der Satzungsbeschluss wurde durch den Rat der Gemeinde Ritterhude am 15.07.2021 gefasst.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Ritterhude im Wege der Berichtigung angepasst.

Ritterhude, den 13.05.25


Bürgermeister (Kuck)

Impressum

Herausgeber: Gemeinde Ritterhude | Der Bürgermeister | Riesstraße 40 | 27721 Ritterhude

Verantwortlich: Stabsstelle Rats- und Bürgermeisterservice

Tel.: 0 42 92 / 889 - 104 | E-Mail: oeffentlichkeitsarbeit@ritterhude.de

www.ritterhude.de/bekanntmachung

AMTSBLATT FÜR DIE GEMEINDE RITTERHUDE

Ausgabe Nr.: 06/2025 | Veröffentlicht am: 23.05.2025

Gemeinde Ritterhude
8. Berichtigung des Flächennutzungsplanes gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB
(Bereich des Bebauungsplans Nr. 29 "Fergersbergstraße / Dammstraße", 2. Änderung)

Ursprungsplan

Berichtigung

Die Gemeinde Ritterhude hat den Bebauungsplan Nr. 29 "Fergersbergstraße / Dammstraße", 2. Änderung, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt. Der Satzungsbeschluss wurde durch den Rat am 07.07.2022 gefasst. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Ritterhude im Wege der Berichtigung angepasst.

Ritterhude, den 22.02.2024


Der Bürgermeister

Impressum

Herausgeber: Gemeinde Ritterhude | Der Bürgermeister | Riesstraße 40 | 27721 Ritterhude

Verantwortlich: Stabsstelle Rats- und Bürgermeisterservice

Tel.: 0 42 92 / 889 - 104 | E-Mail: oeffentlichkeitsarbeit@ritterhude.de

www.ritterhude.de/bekanntmachung



Impressum

Herausgeber: Gemeinde Ritterhude | Der Bürgermeister | Riesstraße 40 | 27721 Ritterhude

Verantwortlich: Stabsstelle Rats- und Bürgermeisterservice

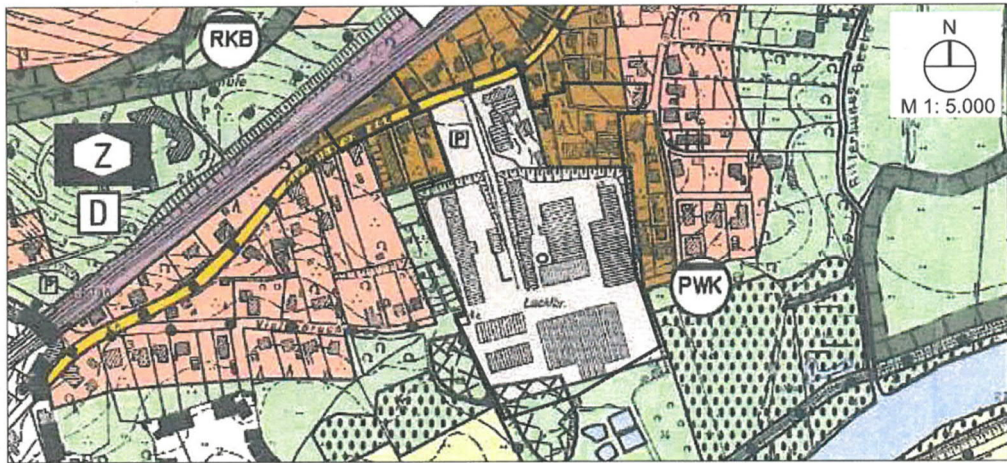
Tel.: 0 42 92 / 889 - 104 | E-Mail: oeffentlichkeitsarbeit@ritterhude.de

www.ritterhude.de/bekanntmachung

AMTSBLATT FÜR DIE GEMEINDE RITTERHUDE

Ausgabe Nr.: 06/2025 | Veröffentlicht am: 23.05.2025

Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan





PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Gemischte Baufläche	 Gewerbliche Baufläche
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 10. Berichtigung des Flächennutzungsplans	 Örtliche Hauptverkehrsstraße

10. Berichtigung des Flächennutzungsplans



PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Wohnbaufläche	 Gemischte Baufläche
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 10. Berichtigung des Flächennutzungsplans	 Örtliche Hauptverkehrsstraße

10. Berichtigung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Ritterhude (§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Die Gemeinde Ritterhude hat den Bebauungsplan Nr. 48 "Kiepelbergstraße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt. Der Satzungsbeschluss wurde durch den Rat der Gemeinde Ritterhude am 21.09.2023 gefasst.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Ritterhude im Wege der Berichtigung angepasst.

Ritterhude, den 13.05.25


Bürgermeister (Kuck)

Impressum

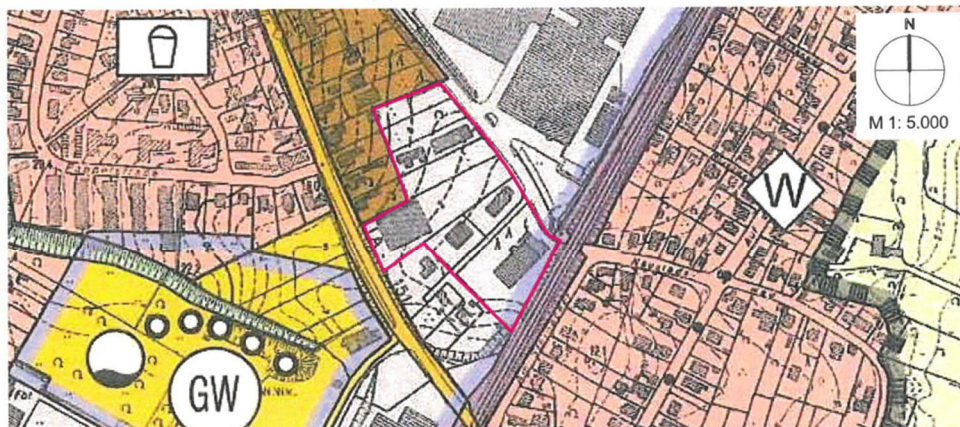
Herausgeber: Gemeinde Ritterhude | Der Bürgermeister | Riesstraße 40 | 27721 Ritterhude

Verantwortlich: Stabsstelle Rats- und Bürgermeisterservice

Tel.: 0 42 92 / 889 - 104 | E-Mail: oeffentlichkeitsarbeit@ritterhude.de

www.ritterhude.de/bekanntmachung

Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan



PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Gewerbliche Baufläche

11. Berichtigung des Flächennutzungsplans



PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Gemischte Baufläche

 Gewerbliche Baufläche

11. Berichtigung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Ritterhude (§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Die Gemeinde Ritterhude hat die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21a "Gewerbe-/Industriegebiet Deltastraße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt. Der Satzungsbeschluss wurde durch den Rat der Gemeinde Ritterhude am 23.02.2023 gefasst.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Ritterhude im Wege der Berichtigung angepasst.

Ritterhude, den 20.05.25


Der Bürgermeister (Kuck)

Impressum

Herausgeber: Gemeinde Ritterhude | Der Bürgermeister | Riesstraße 40 | 27721 Ritterhude

Verantwortlich: Stabsstelle Rats- und Bürgermeisterservice

Tel.: 0 42 92 / 889 - 104 | E-Mail: oeffentlichkeitsarbeit@ritterhude.de

www.ritterhude.de/bekanntmachung